

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

Společenství vlastníků Zahradní 468 v součinnosti s technickým úsekem SBD Sever zasílá výzvu zájemcům na „Rekonstrukci domovní plynové kotelny na objektu Zahradní 468, Liberec.“

1/ vymezení plnění:

Jedná se o rekonstrukci staré teplovodní plynové kotelny 3. kategorie. V rámci rekonstrukce dojde k demontáži a likvidaci veškerého starého zařízení stávající kotelny tj. 2 ks stacionárních kotlů, zásobníků TUV, elektroregulace, napojení na stávající komínové těleso, stávající rozvody v kotelně, přívody vzduchu. Dojde k instalaci nových nástěnných plynových kondenzačních kotlů 2x Geminox THRs 10-50 C s plynovým hořákem na zemní plyn s příkonem každého do 49,5 kW v provedení „C“ s nasáváním spalovacího vzduchu v suterénu a odtahem spalin nad střechu. Celkový instalovaný příkon bude 99 kW. Kotle budou plynové závěsné kondenzační. Ohřev TUV bude nerezovým boilerem Austria Email HRS 750, o objemu 750l. Pro umístění kotlů a zásobníku TUV bude využita současná místnost stávající kotelny. Odkouření kotlů povede společným typovým kouřovodem v nové spalinové cestě umístěné vně objektu vedle stávajícího komínového tělesa. Dojde k novým rozvodům topení a vody ve stávající kotelně. Bude doplněna kompletně nová regulace. Budou provedeny nutné stavební úpravy (zazdění otvorů, vymalování, nátěr podlahy, úprava stávajícího větrání). Bude dodán provozní řád a předloženy veškeré nutné revize. Zařízení bude napojeno na GSM hlášení poruch a internetový monitoring.

Dům má jeden hlavní vchod s celkovým počtem 24 bytových jednotek, 4 n.p. Potrubní rozvod v objektu bude zachován stávající při navržených úpravách při napojení. Realizace bude provedena dle projektové dokumentace zpracované v 6/2018 Ing. Romanem Chládkem.

Doplňující informace :

- a. plynové kondenzační kotle 2x Geminox THRs 10-50 C
- b. kotle budou umístěny v samostatné místnosti v suterénu – současná kotelna
- c. strojovna vč. zásobníku na přípravu teplé v samostatné místnosti v suterénu u kotlů
- d. dům není zateplen – plánované zateplení – nutno počítat s odsazením spalinové cesty o tl. izolantu

Předmětem plnění je i kompletní servis plynového zařízení (předmětem servisu je zajištění servisu kotlů a doplňujících zařízení, veškeré revize zařízení). U této činnosti je třeba specifikovat samostatně cenu za měsíc.

U nabídky je třeba podat harmonogram prací, ve kterém bude zvýrazněna doba odstávky kotelny. Z této odstávky musí být patrné, jak dlouho bude objekt bez TUV.

2/ termín vyhlášení: 28.6. 2018

3/ termín odevzdání nabídky: nejpozději 11.7. 2018, 16 hod

do sídla SBD Sever (poštou či osobně na adresu SBD Sever, Bažantí ul. 1415/3, 460 31 Liberec (v zalepené obálce s nadpisem (obálku označit) „Společenství vlastníků Zahradní 468 – rekonstrukce kotelny - Neotevírat.“)

4/ předpokládaný termín realizace: srpen- září 2018

5/ lhůta prací: předpoklad 30 dní, přesný rozsah bude dle dohody vymezené Smlouvou o dílo

6/ předávací podklady: projektová dokumentace, podrobný položkový rozpočet (nutno ocenit všechny položky), umožnění prohlídky na místě

7/ požadavky na zhotovitele: (základní informace o firmě)

- List se základními informacemi o firmě, které jsou: název a sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontakt. osoba, telefon
- Oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, ŽL pro výrobu, montáž a provádění předmětné stavební činnosti
- Informace o založení firmy, uvedení počtu vlastních zaměstnanců, počet pracovníků zaškolených a kvalifikovaných v provádění příslušných prací, realizovaný roční objem prací (obrat za posledních 5 let), technické a strojní způsobilosti provést poptávané dílo (např. uvedení technického a strojního vybavení apod.)
- List s referenčními údaji o realizaci zakázek stejného obsahu, jako je poptáváno zadavatelem min. za posledních 5 let; referenční údaje musí obsahovat objem referenční zakázky, firmu nebo jméno zadavatele, kontaktní osobu a kontaktní údaje na tuto osobu
- List s cenovou nabídkou, návrhem celkové doby poskytované záruky, platebních podmínek.

8/ způsob hodnocení nabídek:

- zkušenosti v daném oboru, realizované zakázky, odborná způsobilost, reference, doba plnění (doba realizace) celkového díla, doba odstávky TUV, nabídková cena, doba záruky, požadavky na provoz a údržbu, servisní podmínky
- zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení bez udání důvodu

9/ ostatní podmínky:

- práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy
- fakturace dle požadavku a potřeb objednatele

10/ kontaktní osoby:

Za SBD Sever, Robin Havlíček, bytový technik, 777 750 993, e-mail:
havlicek@sbdsever.cz

Za SVJ Zahradní 468
SBD Sever - předseda společenství
Ing. Mgr. Petr Černý